

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af regnskab for 2017
4. Godkendelse af budget for 2018
5. Valg af kasserer
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af revisorer
8. Eventuelt
9. Oplæsning og godkendelse af protokol

Regnskab 2017
Grundejerforeningen Østermarken

	<u>Faktisk 2017</u>	<u>Budget 2017</u>
Kontingenter - ordinær	646.600	648.900
Tab på debitorer	2.526	0
Rykkergebyrer mv	0	0
Indtægter i alt	649.126	648.900
Snerydning	181.589	120.000
Forbrug snefond	-91.589	-30.000
Vedligeholdelse af områder	271.773	275.000
Ekstraopgaver, grønne områder	37.553	50.000
Vedligeholdelse af veje	0	25.000
Afskrivning af legeplads	10.277	10.277
Vedligehold. af legeplads & forskønnelse	31.281	25.000
Vedligeholdelse af områder	440.883	475.277
Kontorhold, gebyrer, kontingenter, mv.	1.522	1.500
Betalingservice	2.906	3.100
Møde-/arrangementsudgifter	819	5.000
Forsikringer	6.549	7.000
Advokatbistand	0	0
Bestyrelses honorar	14.700	14.700
Administration	26.496	31.300

Regnskab 2017
Grundejerforeningen Østermarken (fortsat)

	<u>Faktisk 2017</u>	<u>Budget 2017</u>
Finansielle udgifter	0	0
Renter af driftskonto	0	0
Investeringsafkast	32.780	0
Finansielle poster i alt	0	0
Resultat før overførsler til fonde	214.528	142.323
Opsparing til vejfond	154.500	154.500
Afkast til vejfond	30.216	
Opsparing til snefond	30.900	30.900
Afkast til snefond	2.564	
Overført til egenkapital (overskud)	-3.652	-43.077

Balance Grundejerforeningen Østermarken pr. 31.12.2017

Aktiver	saldo	Passiver	saldo
Omsætningsaktiver	8.645	Fonde	2.504.019
Tilgodehavende kontingent	1.774	Vejfond	2.412.144
Øvrige tilgodehavender	6.871	Snefond (max 150.000)	91.875
Likvide beholdninger	1.926.618	Egenkapital	571.747
Nykredit	426.246	Primo	575.399
Vestjysk Bank	424.416	Årets resultat, overført	(3.652)
Vestjysk Bank	357.584	Ultimo	571.747
AlmBrand Bank Fastrente 30/11-2017	412.313		
Djurslandsbank - Driftskonto	306.060	Kortfristet gæld	73.899
		Skyldige omkostninger	70.546
Værdipapirer	1.204.125	Forudbetalt kontingent	3.300
Type 1 obligationer	711.773	Div. afstemning	53
Type 2 obligationer	492.352		
Anlægsaktiver			
Legeplads à 2014 - note 2	10.277		
	10.277		
Aktiver totalt	3.149.664	Passiver totalt	3.149.664

Budget 2018
Grundejerforeningen Østermarken

	Faktisk 2017	Budget 2018
Kontingenter - ordinær	646.600	648.900
Kontingenter - ekstraordinær		61.800
Tab på debitorer	2.526	0
Rykkergebyrer mv	0	300
Indtægter i alt	649.126	711.000
Snerydning	181.589	120.000
Forbrug snefond	-91.589	-30.000
Vedligeholdelse af områder	271.773	275.000
Ekstraopgaver, grønne områder	37.553	45.000
Vedligeholdelse af veje	0	0
Afskrivning af legeplads	10.277	10.277
Vedligehold. af legeplads & forskønnelse	31.281	10.000
Forskønnelsesplan	0	91.800
Vedligeholdelse af områder	440.883	522.077
Kontorhold, gebyrer, kontingenter, mv.	1.522	1.500
Betalingservice	2.906	3.100
Møde-/arrangementsudgifter	819	7.500
Forsikringer	6.549	7.000
Advokatbistand	0	0
Bestyrelseshonorar	14.700	16.100
Administration	26.496	35.200

Budget 2018
Grundejerforeningen Østermarken (fortsat)

	Faktisk 2017	Budget 2018
Finansielle udgifter	0	0
Renter af driftskonto	0	0
Investeringsafkast	32.780	0
Finansielle poster i alt	0	0
Resultat før overførsler til fonde	214.528	153.723
Opsparing til vejfond	154.500	154.500
Afkast til vejfond	30.216	0
Opsparing til snefond	30.900	30.900
Afkast til snefond	2.564	0
Overført til egenkapital (overskud)	-3.652	-31.677